

# Gîte n°236 - L'NEU MOULIN

Situé à VAUX MONTREUIL, dans Les Ardennes

Cadre naturel d'exception, moulin à coquins rénové. Piscine plein air chauffée. Rez-de-chaussée : séjour (âtre), salon, cuisine (micro ondes), wc. Etage : 1 ch. (1 lit 2 pers., 1 lit 1 pers., salle de bains, double lavabo, wc). 1 ch. (1 lit 2 pers.). Salle d'eau, wc. Mezzanine (5 lits 1 pers.). Duplex (1 lit 2 pers., 3 lits 1 pers., salle d'eau, wc). Duplex (4 lits 1 pers., salle d'eau, wc). Salon (TV). Gîte isolé sur propriété 23 ha (prairies, bois, étangs, ruisseau). Passerelle sur ancien mécanisme du moulin. Transats. Chauffage central fuel. Lits faits et linge de toilette fournis. Chambre froide. Lave-vaisselle industriel. Congélateur. Sèche-linge. Baby foot. Billard. Possibilité traiteur. Option ménage 150 euros. Taxe de séjour (information auprès du propriétaire).

- Classement : 4 épis - Capacité : 19 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 500m<sup>2</sup>
- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année.
- Latitude : 49.57675540 - Longitude : 4.56273610
- Accès : De Poix-Terron, prendre D987 en direction d'Attigny, plus loin à droite descendre vers Wignicourt. A 1 km, prendre première route à droite. Au hameau, toujours à droite (chemin du Lavoir). Le gîte se trouve plus loin sur la gauche.
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 15.0 km. canoë-k.: 15.0 km. commerce: 10.0 km. equitat.: 10.0 km. forêt: sur place. gare: 20.0 km. golf: 10.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. sent.ran: sur place. tennis: 10.0 km. voile: 15.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Maison individuelle - Tv - Téléphone - Barbecue - Jardin - Piscine privée - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Accès Internet - Accès wifi - Draps fournis - Linge de toilette fourni - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 29/06/2022 - 15h36

Caution : 750.00 €

### Juillet-Aout : 2800.00

Charges et chauffage compris

du 02/07/2022 au 15/07/2022 du 13/08/2022 au 26/08/2022

### Juin-Septembre : 2800.00

Charges et chauffage compris

du 28/05/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 30/09/2022

### Hors Saison : 2800.00

Charges et chauffage compris

du 08/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 08/04/2022 du 07/05/2022 au 27/05/2022 du 01/10/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 03/01/2023 au 06/01/2023

### Vacances Scolaires : 2800.00

Charges et chauffage compris

du 05/02/2022 au 04/03/2022 du 09/04/2022 au 06/05/2022 du 22/10/2022 au 04/11/2022 du 17/12/2022 au 02/01/2023

### Week-End : 1450.00

Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

### Milieu de Semaine : 2150.00

Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

### Week-End + 1 Nuit : 1750.00

Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

### Week-End + 2 Nuits : 1950.00

Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

### Très haute saison : 2800.00

du 16/07/2022 au 12/08/2022

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

GAILLOT Jean-Pierre Sylvie

2 rue Witikind

08130 ATTIGNY

Téléphone : 03.24.71.27.98

Portable : 06.61.11.45.57

Email: leneumoulin@yahoo.fr

**Album photo**