

# Gîte n°421 - LA RAMINOISE

Situé à ARTAISE-LE-VIVIER, lieu dit : La Raminoise, dans Les Ardennes

Maison de caractère inscrite aux Monuments Historiques (comportant le logement du propriétaire) sur terrain d'1 ha (balançoire, cabane, table de ping pong) avec étangs de pêche. Rez-de-chaussée : vaste séjour/salon (TV, cheminée), cuisine (micro ondes, congélateur). WC. Etage : 1 ch. (1 lit 160 x 200 cm, salle de bains), 1 ch. (3 lits 90 x 200 cm), 1 ch. (1 lit 180 x 200 cm, salle d'eau, coin salon, TV). Buanderie. Salle d'eau. 2 WC. Matériel de puériculture. Chauffage central fuel dans la limite de 100 litres/semaine entre le 15/10 et le 15/04, électricité dans la limite de 100 kw/semaine. Bois (1/4 stère offert). 1 seul animal accepté (chiens catégorie 1 et 2 refusés). Lits faits. Service ménage inclus. Taxe de séjour (information auprès du propriétaire). Visite possible de la ferme attenante. Petite restauration à la demande, vente de produits fermiers à 2.5 km. Château Fort de Sedan 22 km. Location de bateaux sur le Canal des Ardennes 23 km. Photos par Medianoa.be

- Classement : 3 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 180m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 49.57133100 - Longitude : 4.91412700

- Accès : De Sedan, prendre la D977 direction Vouziers, traverser Chemery/Bar, puis Artaise le Vivier. A la sortie du village prendre la 1ère à gauche continuer pendant 1.5 km, au 1er carrefour à gauche le gîte se situe à 900 m.

## A proximité

baignade: 16.5 km. canoë-k.: 16.5 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 6.0 km. forêt: sur place. gare: 22.0 km. golf: 19.4 km. piscine: 15.0 km. pêche: sur place. sent.ran: sur place. tennis: 16.5 km. voile: 16.5 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Tv - Téléphone - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Salon de jardin - Accès Internet - Accès wifi - Draps fournis - Ménage Inclus -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 08/08/2022 - 09h36

Caution : 300.00 €

### Très haute saison : 648.00 (5 nuits)

du 16/07/2022 au 12/08/2022

### Juillet - Août : de 600.00 à 720.00 (5 nuits) - de 600.00 à 720.00 (6 nuits) - de 600.00 à 720.00 (7 nuits)

du 13/08/2022 au 26/08/2022

### Juin - Septembre : 550.00 (5 nuits) - 550.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 30/09/2022

### Hors saison : de 500.00 à 626.00 (5 nuits) - de 500.00 à 626.00 (6 nuits) - de 500.00 à 626.00 (7 nuits)

du 01/10/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022 du 31/12/2022 au 06/01/2023

### Vacances scolaires : de 550.00 à 660.00 (5 nuits) - de 550.00 à 660.00 (6 nuits) - de 550.00 à 660.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### Vacances de Noël : de 572.00 à 660.00 (5 nuits) - de 587.00 à 660.00 (6 nuits) - de 587.00 à 660.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

LISART Nicole

La Raminoise

08390 ARTAISE LE VIVIER

Téléphone : 03.24.35.43.76

Portable : 0032485263437

Email: anne.lisart@live.be

Site internet : <http://la-raminoise.fr/>

## Album photo